

“ BALCONES DE ROQUETAS ”

EXTERIORES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Recinto cerrado y privado.
- Zona ajardinada y piscina.
- Ascensores desde el garaje.

EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura formada por forjados de losa de hormigón armado y pilares de hormigón armado.
- Separación entre viviendas de un espesor de 15 cm. de espesor formado por ladrillos macizos.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Los cerramientos estarán formados por fachadas de capuchina revestidas con mortero monocapa , enfoscado en su cara interior con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico acústico.

PLANTA SÓTANO

- Todos los edificios contarán con planta sótano destinada a garajes con puerta automática y mando a distancia.

CUBIERTA

- Las cubiertas serán planas de tipo invertida y transitables para uso peatonal privado tratadas con lámina impermeabilizante asfáltica.
- Las cubiertas serán aisladas térmicamente con una capa de espuma de poliuretano proyectado de forma homogénea y terminadas con losas de barro prensado.

REVESTIMIENTOS

SOLERÍA Y ALICATADOS

- Salón, dormitorios y pasillos en mármol blanco de primera calidad.
- En cocina y baños gres antideslizante de primera calidad.
- La cocina y cuartos de baños irán revestidos de azulejos de primera calidad acabados decorativamente con cenefa perimetral a juego.
- El baño principal dispondrá de un gran espejo mural encastrado.

TERRAZAS

- En terrazas exteriores se colocará una solería de barro prensado y colocada a escuadra.
- Las terrazas dispondrán de cazoletas como desagüe que discurrirán por bajantes pluviales.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- En cocina y cuartos de baños los techos serán de escayola acabados con pintura plástica lavable lisa.
- Toda la vivienda será guarnecida y enlucida de yeso en paredes y techo.

- Pintura interior en gotelet en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio lacado de primera calidad en color blanco.
- Las puertas de acceso a viviendas serán de seguridad de una hoja abatible en madera barnizada en su color. Tendrán mirilla óptica.
- Las puertas de salón y dormitorios con acceso a Terraza serán correderas de aluminio de primera calidad lacadas en color blanco.
- Las persianas serán en lamas de PVC enrollables en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas interiores serán de una hoja abatible en madera moldurada y esmaltadas en color blanco.
- Los armarios irán empotrados en la obra según planos, con puertas correderas en madera lisa esmaltada en color blanco.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Todos los aparatos sanitarios serán de primera calidad.
- Todas las conducciones de la instalación serán de cobre protegida en toda su longitud con coquilla aislante.
- Toda la grifería será cromada de tipo monomando de primera calidad.
- La red de saneamiento será de PVC homologado contando todos los bajantes con tubería de ventilación y revestidos con material aislante acústico.

* La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.