

" PUERTO SOL "

EXTERIORES

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Zona de Piscina en edificio central.
- Ascensores desde el garaje.

EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura formada por forjados reticulares y pilares de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramientos de fachada realizados en capuchina revestida exteriormente por monocapa. La capuchina contará con aislamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas constituida por fábrica de medio pie de ladrillo y sus correspondientes revestimientos.

PLANTA SÓTANO

- Todos los edificios contarán con planta sótano destinada a garajes con puerta automática y mando a distancia.

CUBIERTA

- Las cubiertas serán planas del tipo invertida y transitables para uso peatonal privado. Dichas cubiertas cumplirán la normativa de impermeabilización y aislamiento y estarán terminadas con baldosa cerámica tipo rústico.

REVESTIMIENTOS

SOLERÍA Y ALICATADOS

- Salón, dormitorios y pasillos en mármol nacional de primera calidad.
- En cocina y baños gres antideslizante de primera calidad.
- La cocina y cuartos de baños irán revestidos de azulejos de primera calidad acabados decorativamente con cenefa perimetral a juego.
- El baño principal dispondrá de un gran espejo mural encastrado.

TERRAZAS

- En terrazas exteriores se colocará una solería de baldosa cerámica tipo rústico colocada a escuadra.
- Las terrazas dispondrán de cazoletas como desagüe que discurrirán por bajantes pluviales.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- En cocina y cuartos de baños los techos serán de escayola acabados con pintura plástica lavable lisa.
- Toda la vivienda será guarnecida y enlucida de yeso en paredes y techo.
- Pintura interior en gotelet en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio lacado de primera calidad en color blanco.
- Las puertas de acceso a viviendas serán de seguridad de una hoja abatible de madera en color blanco, aisladas según normativa. Tendrán mirilla óptica.
- Las puertas de salón y dormitorios con acceso a terraza serán correderas de aluminio de primera calidad lacadas en color blanco.
- Las persianas serán en lamas de PVC enrollables en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas interiores serán de una hoja abatible lacadas en color blanco.
- Los armarios irán empotrados en la obra según planos. Con puertas correderas lacadas color blanco.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Todos los aparatos sanitarios serán de primera calidad.
- Todas las conducciones de la instalación serán de cobre protegida en toda su longitud con coquilla aislante.
- Toda la grifería será cromada de tipo monomando de primera calidad.
- La red de saneamiento será de PVC homologado contando todos los bajantes con tubería de ventilación y revestidos con material aislante acústico.

OTRAS INSTALACIONES

- Climatización en Bloques destinados a aparthotel.

** La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.*